

Dottorssa Lucia Mura

Amministrazioni condominiali e immobiliari

Le tariffe riportate sono indicative

SERVIZI E TARIFFE

- ✓ Elezione del domicilio del Condominio e tenuta archivi condominiali presso lo studio;
- ✓ Rappresentanza legale e fiscale del condominio, disciplina dell'uso delle cose comuni;
- ✓ Tenuta di una assemblea annuale, predisposizione e spedizione verbali, esecuzione delle delibere assembleari;
- ✓ Tenuta della contabilità ordinaria, predisposizione e invio del rendiconto annuale, della ripartizione, del preventivo per l'anno successivo e relativa rateizzazione;
- ✓ Tenuta di n. 1, eventuale, assemblea straordinaria richiesta ai sensi dell'art. 66 dd. aa. C.C.;
- ✓ Cura dei rapporti con la pubblica amministrazione inerenti la gestione ordinaria;
- ✓ Cura dei rapporti con i fornitori ed i dipendenti del Condominio;
- ✓ Conservazione dell'archivio dei documenti per i tempi previsti dalla legge;

COMPENSI

descrizione	quantità	prezzo
assemblea annuale	1	gratuita
amministrazione ordinaria compreso posto auto, rimessa e cantina	unita immobiliare	80 €
amministrazione ordinaria per posto auto o rimessa o cantina eccedenti	unita immobiliare	25 €
minimo annuale	stabile	600 €
spese postali e materiale di cancelleria		come da documentazione

Dottorssa Lucia Mura

Amministrazioni condominiali e immobiliari

ALTRI COMPENSI PER PRESTAZIONI STRAORDINARIE

descrizione	quantità	prezzo
assemblea straordinaria	1	80 €
assistenza fiscale (compilazione mod. 770, Q/A.C. etc.)	prestazione	a partire da 150 €*
istruzione pratiche sgravio fiscale	prestazione	50 €
Prestazioni di carattere straordinario	prestazione	percentuale sul valore dell'intervento
revisione contabilità amministrazioni precedenti	prestazione	da concordare in assemblea
solleciti di pagamenti non effettuati	prestazione	10 €
suddivisioni per cambio proprietari	per parte	10 €
gestione sinistri con assicurazione condominiale	prestazione	30 €
passaggio di consegne a nuovo amministratore	prestazione	50 €
redazione regolamento di condominio	prestazione	100 €

TUTTI I COSTI SONO ESCLUSI DI I.V.A. (20%) E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI (4%)

come da D.L. 103/99

* a seconda della complessità della pratica [^](#)